

# VILA RIO

ONDE O TEJO É CASA



VILA RIO

---

S A L

S H A R I N G   A N D   L I V I N G

É MAIS DO QUE UM PROJETO PARA VIVER.  
É UM PROJETO DE VIDA, NO CORAÇÃO  
DO BAIRRO E NA PRIMEIRA LINHA DE RIO,  
COM ARQUITETURA MODERNA, HABITAÇÃO,  
COMÉRCIO, SERVIÇOS E LAZER.



O rio define a paisagem e marca o ritmo dos dias.

Com a Reserva Natural do Estuário do Tejo a dois passos,  
o rio flui entre o conforto de uma casa moderna, e a energia  
de uma comunidade que cresce próxima da cidade.

ONDE O TEJO É CASA



## MORAR A POUCOS MINUTOS DO CENTRO DA CIDADE

O Vila Rio é a expansão natural da cidade de Lisboa. A 20 minutos do centro, está tudo acessível a partir de uma rede de acesso eficiente para satisfazer as necessidades de uma comunidade que cresce junto ao rio, com a vibração da cidade.

### Comboios a cada 10 minutos com ligação rápida a tudo:

10 min. Estação Oriente e linha vermelha do Metro

15 min. Estação de Santa Apolónia e linha azul do Metro

20 min. Estação de Entrecampos e linha amarela do Metro

25 min. Estação Roma-Areeiro e linha verde do Metro



PARQUE DAS NAÇÕES 16 min.  
PONTE VASCO DA GAMA 16 min.  
AEROPORTO 16 min.

A1

A1

PÓVOA  
DE ST'IRIA

N10

Porto  
Vila Franca  
de Xira

V42

Estação de  
Comboio da Póvoa

N10

V8



Estacionamento  
Público

P



Clube  
Náutico

VILA RIO



Parque  
Urbano



Parque  
Linear Ribeirinho



Praia dos  
Pescadores



Ciclovía



Ciclovía

Linha CP

Futuros Acessos

RIO TEJO



## A SUA NOVA VIDA CORRE SEM PRESSA NA NOVA FRENTE RIBEIRINHA DO TEJO

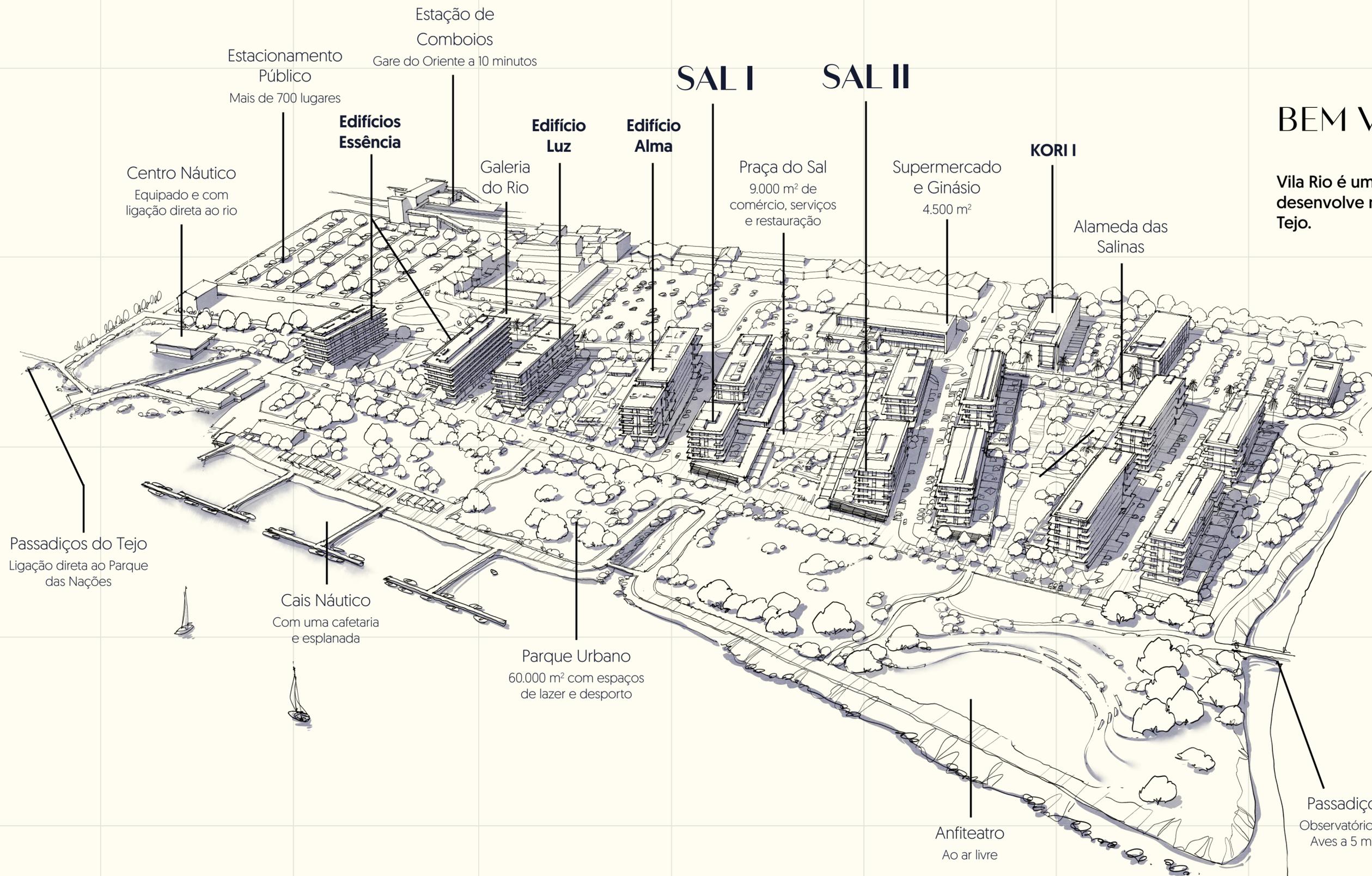
Na primeira linha do rio encontra o espaço de que precisa para morar e viver com mais qualidade, aproveitando a melhor relação com o Tejo de toda a Área Metropolitana de Lisboa.

Vila Rio oferece a combinação perfeita de natureza - a Reserva Natural do Estuário do Tejo - comércio, serviços, restaurantes, lazer e cultura, além de uma habitação de qualidade pensada para perdurar no tempo. Para viver o melhor da vida, a vida toda.

22 KM DE  
TRILHOS

18 KM DE  
PASSADIÇOS

14 KM DE  
FRENTE  
RIBEIRINHA



Estação de Comboios  
Gare do Oriente a 10 minutos

Estacionamento Público  
Mais de 700 lugares

# SAL I SAL II

**Edifícios Essência**

**Edifício Luz**

**Edifício Alma**

Praça do Sal  
9.000 m<sup>2</sup> de comércio, serviços e restauração

Supermercado e Ginásio  
4.500 m<sup>2</sup>

**KORI I**

Alameda das Salinas

Centro Náutico  
Equipado e com ligação direta ao rio

Galeria do Rio

Passadiços do Tejo  
Ligação direta ao Parque das Nações

Cais Náutico  
Com uma cafetaria e esplanada

Parque Urbano  
60.000 m<sup>2</sup> com espaços de lazer e desporto

Anfiteatro  
Ao ar livre

Passadiços  
Observatório de Aves a 5 min

## BEM VINDO AO BAIRRO

Vila Rio é um projeto de grande escala que se desenvolve na privilegiada frente ribeirinha do rio Tejo.

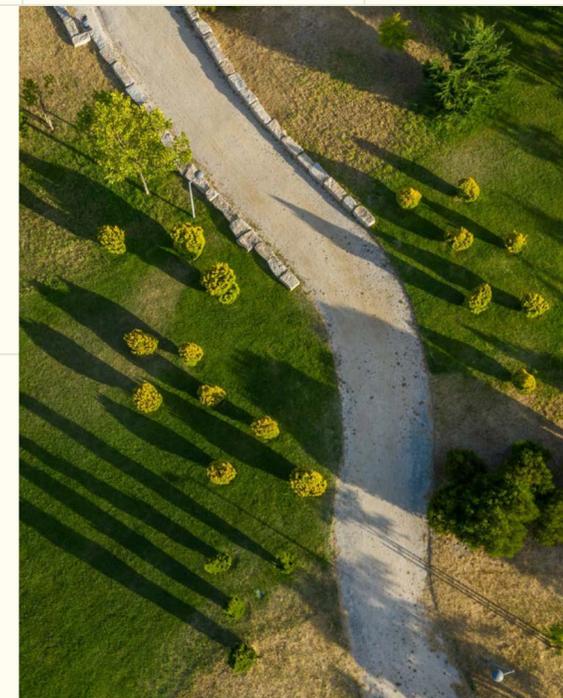


## UM NOVO BAIRRO COM TUDO O QUE PRECISA TODOS OS DIAS

Vila Rio é um projeto urbano de grande escala com profundo respeito pela envolvente natural e pela memória do local.

Aqui tudo foi pensado para que tenha uma verdadeira vivência de bairro.

Parque Urbano com 60.000 m<sup>2</sup> equipado com zonas zonas de desporto, lazer e um playground infantil.



Comércio,  
restaurantes, serviços  
e um clube náutico  
com ligação direta  
ao rio Tejo



Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

## ARQUITETURA E URBANISMO

A estrutura urbana foi desenhada para valorizar a vista para o Tejo e criar espaços amplos e abertos, privilegiando o conforto e a privacidade.

A distância entre edifícios confere uma sensação de amplitude ao bairro, criando espaços exteriores de grande qualidade para convívio e lazer, enquanto organiza de forma eficiente os diferentes fluxos de mobilidade.

## PAISAGISMO E NATUREZA

Viver num bairro com mais de 100.000 m<sup>2</sup> de jardins e áreas de lazer que se estendem até ao rio.

Com um paisagismo e espaço público desenhados e planeados ao detalhe por gabinetes, e arquitetos, de reconhecimento internacional.

## CULTURA E TRADIÇÃO

Vila Rio desenvolve-se em harmonia com a história e a identidade do lugar. Inspira-se na cultura e na paisagem local, integrando elementos que valorizam o espaço público e a experiência de quem aqui vive.



VILA RIO

SAL



Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

# ARQUITETURA POR RODRIGO MACHADO SOARES

Na primeira linha de rio, SAL é um projeto premium, onde as formas, os materiais, a função e a localização se fundem para criar qualidade de vida em estado puro.



# BROADWAY MALYAN ASSINA O PROJETO PAISAGISMO E ESPAÇO PÚBLICO DA PRAÇA DO SAL

**BroadwayMalyan<sup>BM</sup>**

Morar em Vila Rio SAL é estar no coração do bairro, com a Praça do Sal, e ter supermercado, ginásio, lojas, restaurantes e serviços à porta de casa.

JARDINS E ESPAÇOS  
DE FRUIÇÃO QUE  
ENVOLVEM OS  
EQUIPAMENTOS DE  
LAZER .



Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

RESTAURANTES  
COM ESPLANADAS  
E DIFERENTES  
CONCEITOS.



Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

SERVIÇOS E  
COMÉRCIO DE  
CONVENIÊNCIA PARA  
QUE TENHA TUDO O  
QUE PRECISA A UM  
PASSO DE SUA CASA.



Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

## EDIFÍCIOS SAL I & II

Os traços arquitetónicos modernos envolvem-se com a inspiração na azulejaria portuguesa, de qualidade reconhecida, e um verde que cria uma simbiose perfeita com o jardim e a paisagem.

Uma fachada de qualidade superior, que perdura no tempo, e se distingue pela autenticidade e identidade.

Com mais de 120 anos de história, a Aleluia Ceramics fornece os azulejos da fachada.



## INSPIRE E INSPIRE-SE PARA CUIDAR DE SI

Nos Edifícios SAL I & II os moradores têm  
acesso exclusivo a um ginásio equipado.



Vista para o rio em todos os  
apartamentos.



3 CONCEITOS DE  
APARTAMENTOS  
3 ESTILOS DE VIDA

VILLA

RIVER

GALERIA



APARTAMENTOS  
T2, T3 E T4

114 m<sup>2</sup> a 222 m<sup>2</sup>  
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

AMPLO TERRAÇO  
PRIVATIVO



# VILLA

Viver num apartamento com a experiência de uma moradia é perfeito para conviver com a família e amigos.



# RIVER

A exclusividade de um apartamento na primeira linha da frente do rio Tejo faz a vida correr sem pressa.



APARTAMENTOS  
T4  
206 m<sup>2</sup> a 223 m<sup>2</sup>  
ÁREA BRUTA PRIVATIVA  
PRIMEIRA LINHA  
DE RIO

APARTAMENTOS  
T2 E T3

104 m<sup>2</sup> a 152 m<sup>2</sup>  
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

ESPAÇO PARA TODA  
A FAMÍLIA



# GALERIA

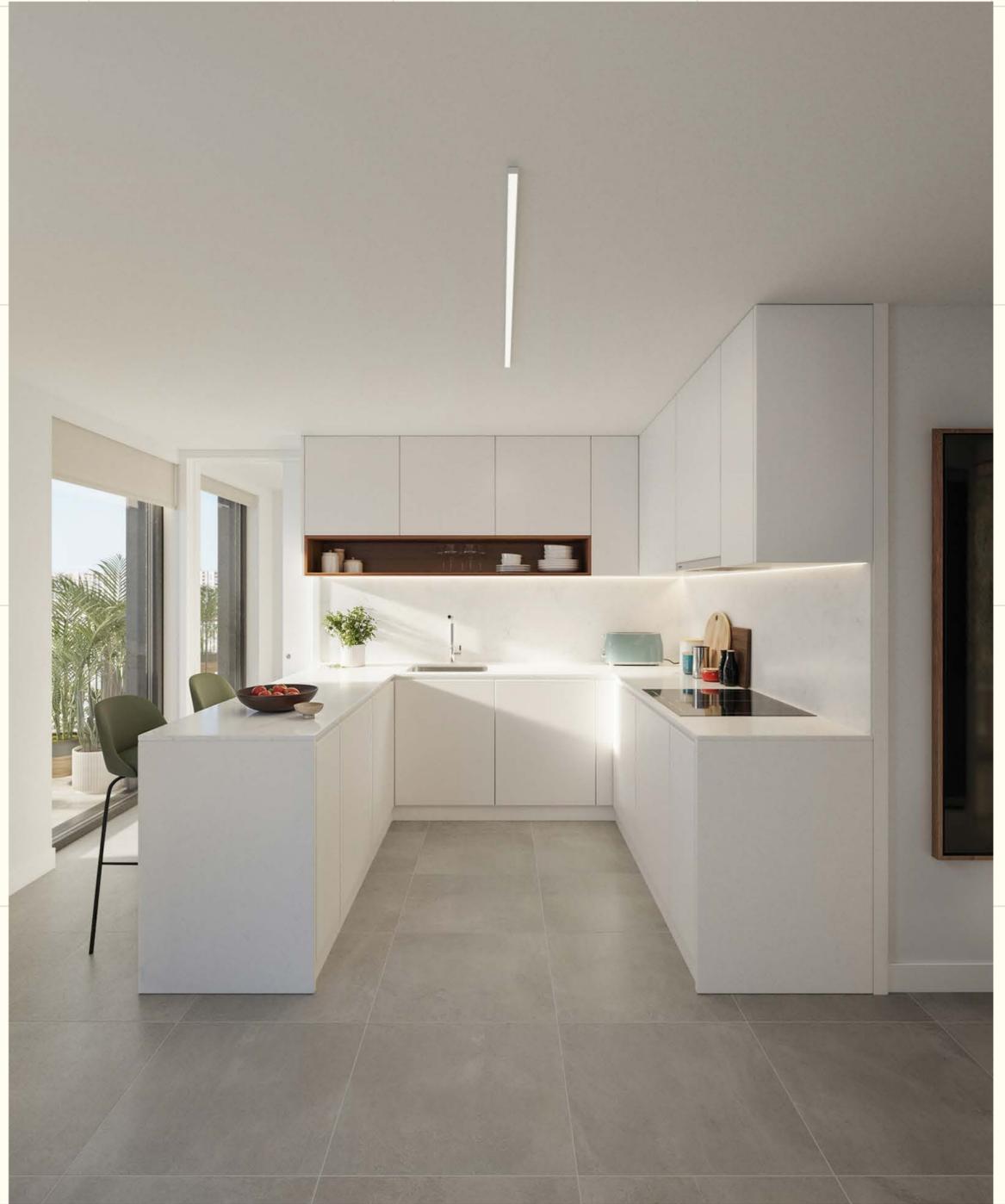
O reflexo dos seus sonhos inspira  
momentos de pura alegria.





O INTERIOR E O EXTERIOR COMPLEMENTAM-SE  
E AMPLIAM O ESPAÇO PARA VIVER







MANHÃS TRANQUILAS  
AO RITMO DA NATUREZA



ONDE O TEJO É CASA





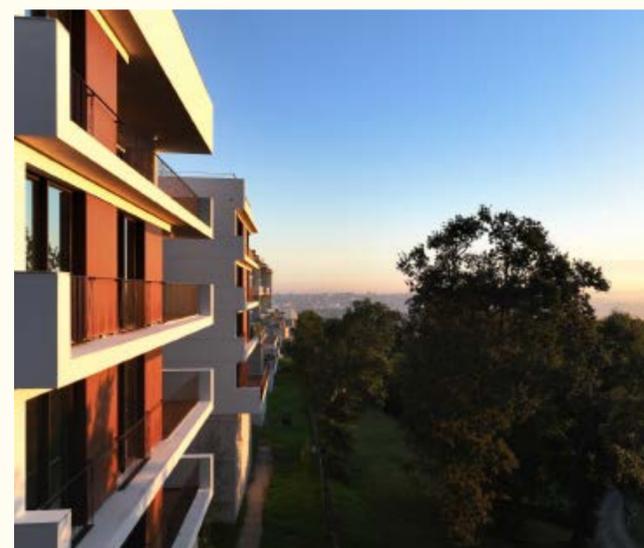
One Living Cascais, Cascais, Portugal



Fábrika 1921, Lisboa, Portugal



River Plaza, Vila Nova de Gaia, Portugal



Quinta de Cravel, Vila Nova de Gaia, Portugal



Alta Vista, São Paulo, Brasil



Villa Torrinha, Lisboa, Portugal

6 MILHÕES  
M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

3 MILHÕES  
M<sup>2</sup> EM DESENVOLVIMENTO

7 MILHÕES  
M<sup>2</sup> DE GESTÃO DE PROPRIEDADES E INSTALAÇÕES



**TEIXEIRA DUARTE**  
REAL ESTATE



MAIS DE 100 ANOS  
A CONSTRUIR  
UM MUNDO MELHOR

Tendo iniciado a sua atividade em 1921, a Teixeira Duarte é hoje líder de um dos maiores Grupos Económicos Portugueses e está presente em 21 países, desenvolvendo projetos que traduzem toda a sua solidez em setores de atividade que vão da construção às concessões e serviços, imobiliário, hotelaria, distribuição e automóvel - sempre com acompanhamento total ao longo de todo o processo.



info@vilario.pt

[+351] 211 944 200

Av. Isidoro Assunção Antunes da Costa, 2625-113 Póvoa de Santa Iria

#### DISCLAIMER

Este documento foi elaborado pela Teixeira Duarte, com informações confidenciais sobre o empreendimento "Vila Rio". Com a receção do presente documento, o destinatário do mesmo compromete-se a não copiar, reproduzir ou distribuir a terceiros (inclusivamente a clientes), a totalidade ou parte do presente documento, sem o prévio consentimento, manifestado por escrito, do Teixeira Duarte. Mais se informa, que o presente documento é meramente indicativo e destina-se apenas a prestar esclarecimentos sobre o projeto do empreendimento, não tendo o mesmo qualquer carácter contratual ou vinculativo.