VILA RIO

VILA RIO

SAL

SHARING AND LIVING

VILA RIO SAL É UMA NOVA FASE VILA RIO
PARA UMA NOVA FASE DA SUA VIDA.

É MAIS DO QUE UM PROJETO PARA VIVER.
É UM PROJETO DE VIDA, NO CORAÇÃO
DO BAIRRO E NA PRIMEIRA LINHA DE RIO,
COM ARQUITETURA MODERNA, HABITAÇÃO,
COMÉRCIO, SERVIÇOS E LAZER.

CASA · JARDIM · RIO

O rio define a paisagem e marca o ritmo dos dias.

Com a Reserva Natural do Estuário do Tejo a dois passos,
o rio flui entre o conforto de uma casa moderna, e a energia
de uma comunidade que cresce próxima da cidade.

ONDE O TEJO É CASA.

10’

Estação Oriente - Comboio
Acesso A1 / A9 - Carro

15’

Ponte Vasco da Gama - Carro
Parque das Nações - Carro

20’

Hospital Cuf Descobertas - Carro
Hospital Beatriz Ângelo - Carro
Colégio Pedro Arrupe - Carro

25’

Cidade Universitária - Carro

30’

Baixa Chiado - Carro

MORAR A POUCOS MINUTOS DO CENTRO DA CIDADE.

Comboios a cada 10 minutos com ligação rápida a tudo:

- A 10 min da Estação Oriente
  → linha vermelha do Metro.
- A 15 minutos de Santa Apolónia
  → linha azul do Metro.
- A 20 minutos da estação de Entrecampos
  → linha amarela do Metro.
- A 25 minutos da estação Roma-Areeiro
  → linha verde do Metro.

CADA VIAGEM É UM PASSEIO A PÉ OU DE BICICLETA.

A pé

Supermercado - 2 min
Restaurantes - 2 min
Ginásio - 2 min
Jardins - 2 min
Parque urbano - 2 min
Cais da Póvoa - 2 min
Term. de autocarro - 3 min
Estação CP - 5 min
Farmácia - 7 min

De bicicleta

Praia dos pescadores - 5 min
Ciclovia do Tejo - 6 min
Observatório de aves - 7 min
Sacavém - 30 min
Moscavide - 35 min
Parque das Nações - 40 min
Centro de Lisboa - 60 min

A SUA NOVA VIDA CORRE
SEM PRESSA NA NOVA
FRENTE RIBEIRINHA DO TEJO.

18 KM DE
PASSADIÇOS

23 KM DE
TRILHOS

14 KM DE
FRENTE
RIBEIRINHA

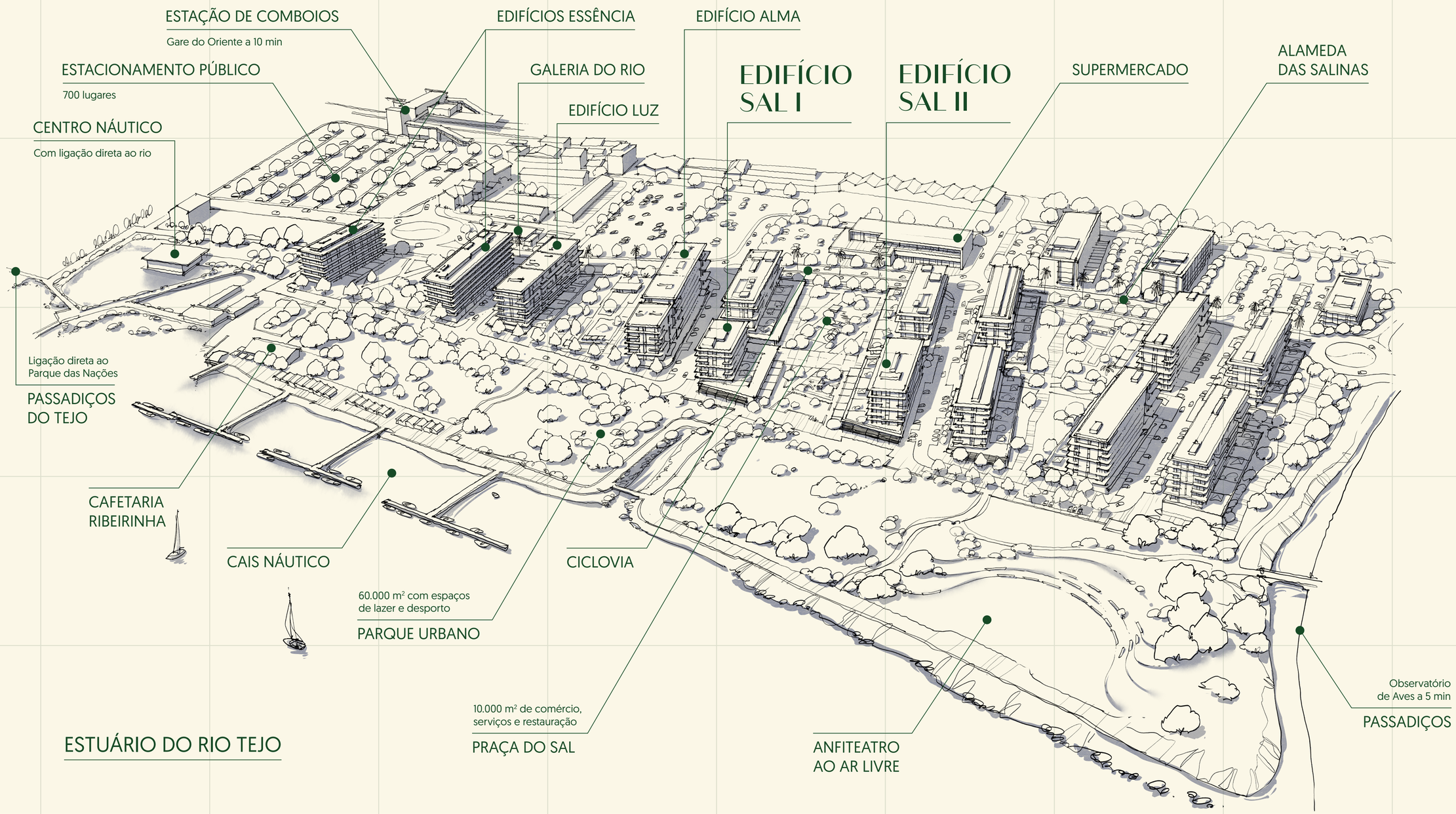
A RESERVA NATURAL DO ESTUÁRIO DO TEJO ESTÁ À PORTA DE CASA.

Na Reserva Natural do Estuário do Tejo - um dos maiores da Europa - há milhares de aves migratórias que todos os anos fazem casa junto ao rio, pela paisagem pura e deslumbrante que as acolhe.

Se a natureza escolhe morar nestes 14 mil hectares, é porque o potencial de renovação é infinito para que também possa aqui fazer casa, com a sua família.

BEM-VINDO AO BAIRRO.

O lugar onde natureza, comércio,
serviços e lazer vivem em harmonia,
à porta de sua casa.


ESTAÇÃO DE COMBOIOS
Gare do Oriente a 10 min
ESTACIONAMENTO PÚBLICO
700 lugares
CENTRO NÁUTICO
Com ligação direta ao rio
EDIFÍCIOS ESSÊNCIA
GALERIA DO RIO
EDIFÍCIO LUZ
EDIFÍCIO ALMA
EDIFÍCIO SAL I
EDIFÍCIO SAL II
SUPERMERCADO
ALAMEDA DAS SALINAS
Ligação direta ao Parque das Nações
PASSADIÇOS DO TEJO
CAFETARIA RIBEIRINHA
CAIS NÁUTICO
60.000 m² com espaços de lazer e desporto
PARQUE URBANO
CICLOVIA
10.000 m² de comércio, serviços e restauração
PRAÇA DO SAL
ANFITEATRO AO AR LIVRE
Observatório de Aves a 5 min
PASSADIÇOS
ESTUÁRIO DO RIO TEJO

Arquitetura moderna que privilegia áreas exteriores generosas
e grandes vãos que promovem a vista sobre a paisagem.

ARQUITETURA E URBANISMO.

Viva num bairro com cerca de 100.000 m2 de jardins,
que se estendem até ao rio, para passeios em família.

PAISAGISMO E NATUREZA.

Vila Rio desenvolve-se em harmonia
com a história e a identidade do lugar.

CULTURA E TRADIÇÃO.

VILA RIO

SAL

SHARING AND LIVING

Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

UMA NOVA FASE DE VILA RIO PARA UMA NOVA FASE DA SUA VIDA.

SAL - SHARING AND LIVING.

É um projeto de vida, no coração do Vila Rio, pensado para proporcionar bem-estar, comunidade e exclusividade.

Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

SHARING REPRESENTA A ALMA DESTA CENTRALIDADE DO BAIRRO ONDE SE PARTILHAM EXPERIÊNCIAS, SABORES E MOMENTOS. AQUI OS RESIDENTES FAZEM PARTE DE UMA COMUNIDADE VIVA, QUE PULSA COM ENERGIA E HARMONIA EM TORNO DOS RESTAURANTES, COMÉRCIO E SERVIÇOS.

LIVING FAZ O ELOGIO DA HABITAÇÃO MODERNA, PRIVILEGIANDO O SILÊNCIO E O CONFORTO SOBRE O RIO.

O VERDADEIRO CONCEITO "ONE-STOP-LIVING".

BROADWAY MALYAN ASSINA O PROJETO DE PAISAGISMO E ESPAÇO PÚBLICO DA PRAÇA DO SAL.

Restaurantes com esplanadas e diferentes conceitos para todos os gostos. Serviços e comércio de conveniência para que tenha tudo o que precisa a um passo de sua casa.

BroadwayMalyan BM

Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

Proposta preliminar de projeto do espaço público para a Praça do Sal.

A ARQUITETURA DE AUTOR ESTÁ MAIS PERTO DO TEJO.

Os traços de arquitetura contemporânea envolvem-se com a inspiração na azulejaria portuguesa, de qualidade reconhecida.

Cada peça, desenvolvida sob medida, reveste a fachada evocando o movimento da água, o fluxo do tempo.

O seu brilho reflete a luz do rio e varia ao longo do dia, como se o edifício respira-se com o tejo.

SAL I E II CONTAM COM PROJETO DE ARQUITETURA COM ASSINATURA DO ARQº RODRIGO MACHADO SOARES, DO GABINETE ARQ.

Nos Edifícios SAL I & II, o seu bem-estar tem
o espaço natural para fluir.

INSPIRE E INSPIRE-SE PARA CUIDAR DE SI.

VISTA RIO NOS
APARTAMENTOS.

GINÁSIO EQUIPADO
NOS DOIS EDIFÍCIOS.
USO EXCLUSIVO
DOS RESIDENTES.

VILLA | RIVER | GALLERIA

O PROJETO SAL CONTA COM TRÊS CONCEITOS DE APARTAMENTOS PARA 3 ESTILOS DE VIDA.

APARTAMENTOS
T2, T3 & T4

114 M² A 222 M²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

AMPLO TERRAÇO
PRIVATIVO

VILLA

DESCUBRA O ESPAÇO DE UMA MORADIA
COM A SEGURANÇA E O CONFORTO DE UM
APARTAMENTO QUE ABRAÇA A PAISAGEM MAIS PURA.

RIVER

DESCUBRA GRANDES ÁREAS PARA MORAR COM A MELHOR VISTA RIO, DEIXANDO ENTRAR A SUA CALMA E O SEU BRILHO EM CADA VARANDA E JANELA.

APARTAMENTOS T4

206 M² A 223 M²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

PRIMEIRA LINHA
DE RIO

APARTAMENTOS
T2 & T3

104 M² A 152 M²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA

ESPAÇO PARA TODA
A FAMÍLIA

GALLERIA

DESCUBRA O ESPAÇO IDEAL PARA A SUA FAMÍLIA
E DEIXE A PAISAGEM ENTRAR PELAS GRANDES JANELAS
E VARANDAS QUE CONVIDAM A LUZ A FICAR.

VILLA

O TEJO REFLETE OS MELHORES MOMENTOS EM FAMÍLIA.

O INTERIOR E O EXTERIOR COMPLEMENTAM-SE E AMPLIAM O ESPAÇO PARA VIVER.

GALLERIA

DESCUBRA O APARTAMENTO IDEAL, À MEDIDA DO SEU PROJETO DE VIDA.

AS MANHÃS COMEÇAM TRANQUILAS, AO RITMO DA NATUREZA.

GALLERIA

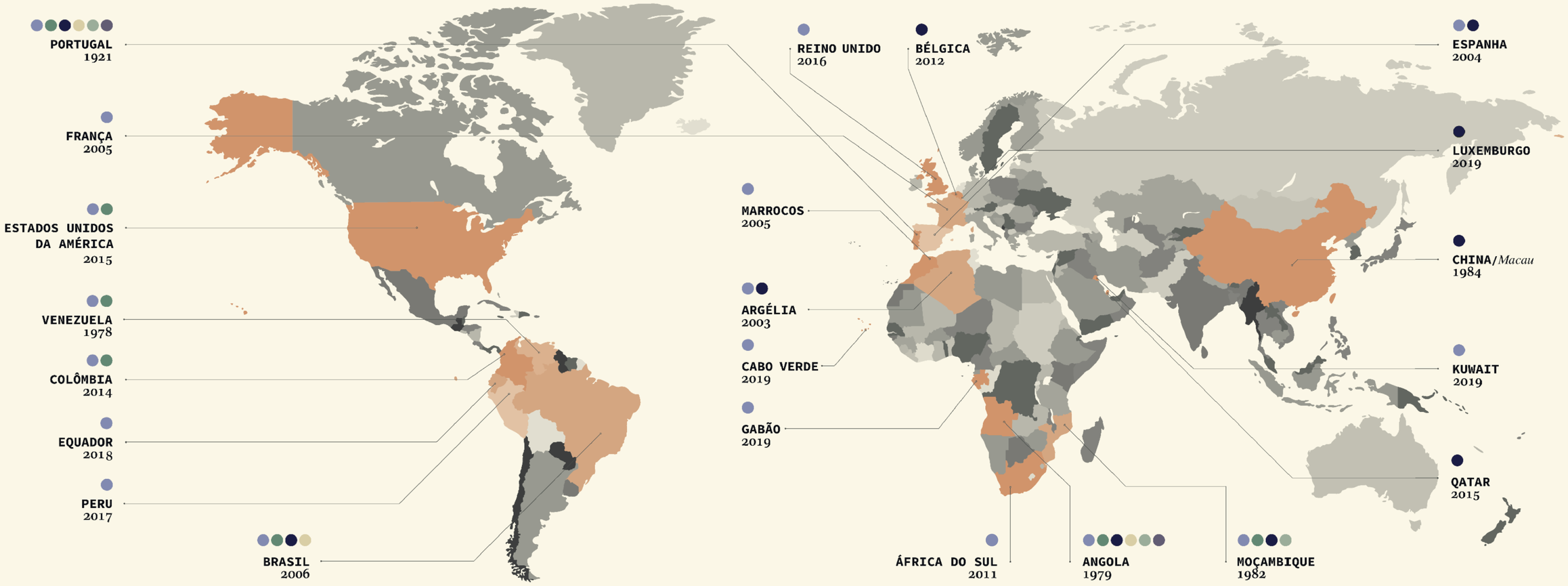
ONDE O TEJO É CASA, A VIDA GANHA UM NOVO SABOR PARA PARTILHAR.

TEIXEIRA DUARTE

Mais de 100 anos a construir um mundo melhor.

RESIDENCIAL	HOSPITAIS	ESCRITÓRIOS	HOTÉIS
+ 7.000*	14*	+200.000*	38*
Unidades	Com 4.000 camas	Pessoas a trabalhar em escritórios geridos pela Teixeira duarte	Com 7.000 quartos

CONSTRUÇÃO · IMOBILIÁRIA · CONCESSÕES & SERVIÇOS · HOTELARIA · DISTRIBUIÇÃO · AUTOMÓVEL



*Espaços construídos, remodelados ou geridos.
Dados dos últimos 20 anos.

ONE LIVING - Residêncial (Cascais, Portugal)

FÁBRICA 1921 - Residêncial (Lisboa, Portugal)

RIVER PLAZA - Residêncial (Vila Nova de Gaia, Portugal)

QUINTA DE CRAVEL - Residêncial (Vila Nova de Gaia, Portugal)

ALTA VISTA - Residêncial (Jundiaí, Brasil)

VILLA TORRINHA - Residêncial (Lisboa, Portugal)

6 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

3 MILHÕES
DE M² EM DESENVOLVIMENTO

7 MILHÕES DE M² DE GESTÃO
DE PROPRIEDADES E INSTALAÇÕES

Projetos desenhados à escala urbana
e pensados para a escala humana.

REAL ESTATE 50 YEARS 1974 • 2024

TEIXEIRA DUARTE
REAL ESTATE

O presente documento tem caráter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Acresce que a arquitetura, todos os materiais e acabamentos aqui apresentados são suscetíveis de ser ajustados/alterados, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades dos edifícios, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.

TEIXEIRA DUARTE
REAL ESTATE

www.tdrealestate.pt | www.teixeiraduarte.pt