

Notas:

O presente documento tem apenas carácter indicativo. Acresce que todas as informações apresentadas, nomeadamente relativas a áreas, materiais e acabamentos são suscetíveis de ser ajustadas/alteradas no decurso do processo construtivo, bem como sujeitas a eventuais ajustes no projeto, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades do edifício, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.

O mobiliário interior e exterior (ex. biombos, jacuzzis, lareiras, entre outros) não está incluído.

Os materiais e acabamentos representados nesta planta humanizada são indicativos, sendo que as características definidas no mapa de acabamentos prevalecem sobre estas plantas.

A localização dos painéis de sombreamento é indicativa podendo variar no decorrer da execução do projeto com o objetivo de maximizar o potencial das vistas e da exposição solar.

(1): Área Bruta Privativa = Área medida pela face exterior das paredes do edifício e pelos eixos das paredes divisórias entre fogos e áreas comuns.

(2): Área Privativa Total = Corresponde à soma da área bruta privativa e das áreas das varandas, terraços e jardins de uso privativo.

- As áreas dos compartimentos interiores assinaladas na planta correspondem às áreas de pavimento, arredondadas à unidade, medidas pelo perímetro interior das paredes dos respetivos compartimentos e incluindo roupeiros fixos e vãos de porta.

- Área do closet incluída na respetiva Suite;

Notes:

The details presented in this document are merely indicative. Besides, all the informations presented, namely the ones related with areas, materials and finishings may be adjusted/changed, throughout the construction process as well as project's details depending on the development of the architecture and/or technical specifications of the buildings where it is deemed apt and appropriate.

Indoor and outdoor furniture are not included (e.g. screens, jacuzzis, fireplaces, etc...)

The materials and finishes presented in this floor plant are indicative, and the characteristics defined in the map of finishes prevail over these plants.

The location of the shading panels is indicative and may vary during the execution of the project in order to maximize the potential of views and sun exposure.

(1): Gross Private Area = Area measured by the outer face of the building walls and the axes of the walls between apartments and common areas.

(2) Total Private Area= Is the sum of interior gross private area and the areas of balconies, terraces and gardens for private use.

- Stated square meters on the floorplan are related to the floor's areas, rounded to units and measured to the interior boundaries of the rooms's walls including fixed wardrobes and doorways.

- Closet area included in the Suite.



VILA RIO

EDIFÍCIO LUZ

APARTAMENTO

Apartment

—

T3B-4B

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT:



www.vilario.pt



EDIFÍCIO LUZ



N 1m

Tipologia: T3 | Piso: 4 | Núcleo: B

Área Bruta Privativa: 147m²

Área Exterior: 17m²

Área Privativa: 164m²

Estacionamiento: 3

Arrecadação: 1

Layout: T3 | Floor: 4 | Block: B

Gross Private: 147m²

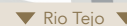
Exterior Area: 17m²

Total Private Area: 164m²

Parking: 3

Storage: 1

Mapa de Localização | Location Map



Alçado Nascente | *East Facade*

