

O NOVO MARCO DA CIDADE

A expansão da frente ribeirinha

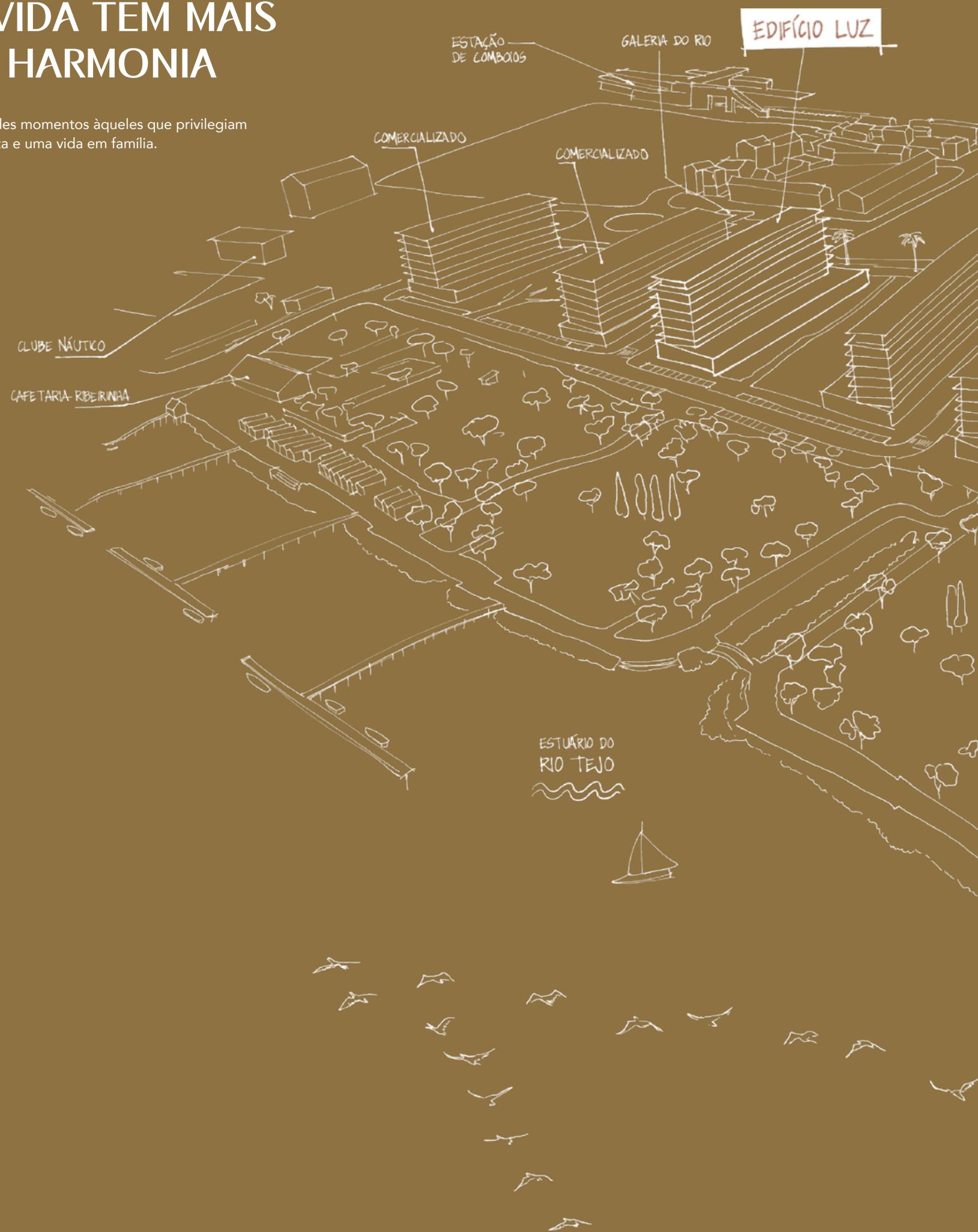
O processo de expansão da cidade de Lisboa é conduzido pela procura da exclusividade na frente rio e pela relação de lazer com o rio Tejo. Vila Rio faz agora parte deste processo, e transforma 17 hectares de terreno num novo bairro moderno e vibrante que se assume como o próximo grande projeto da frente ribeirinha da cidade.

Nasce assim um novo espaço, com habitação, comércio e serviços, que garante a vivência de bairro e o conforto a quem aqui vive ou trabalha.

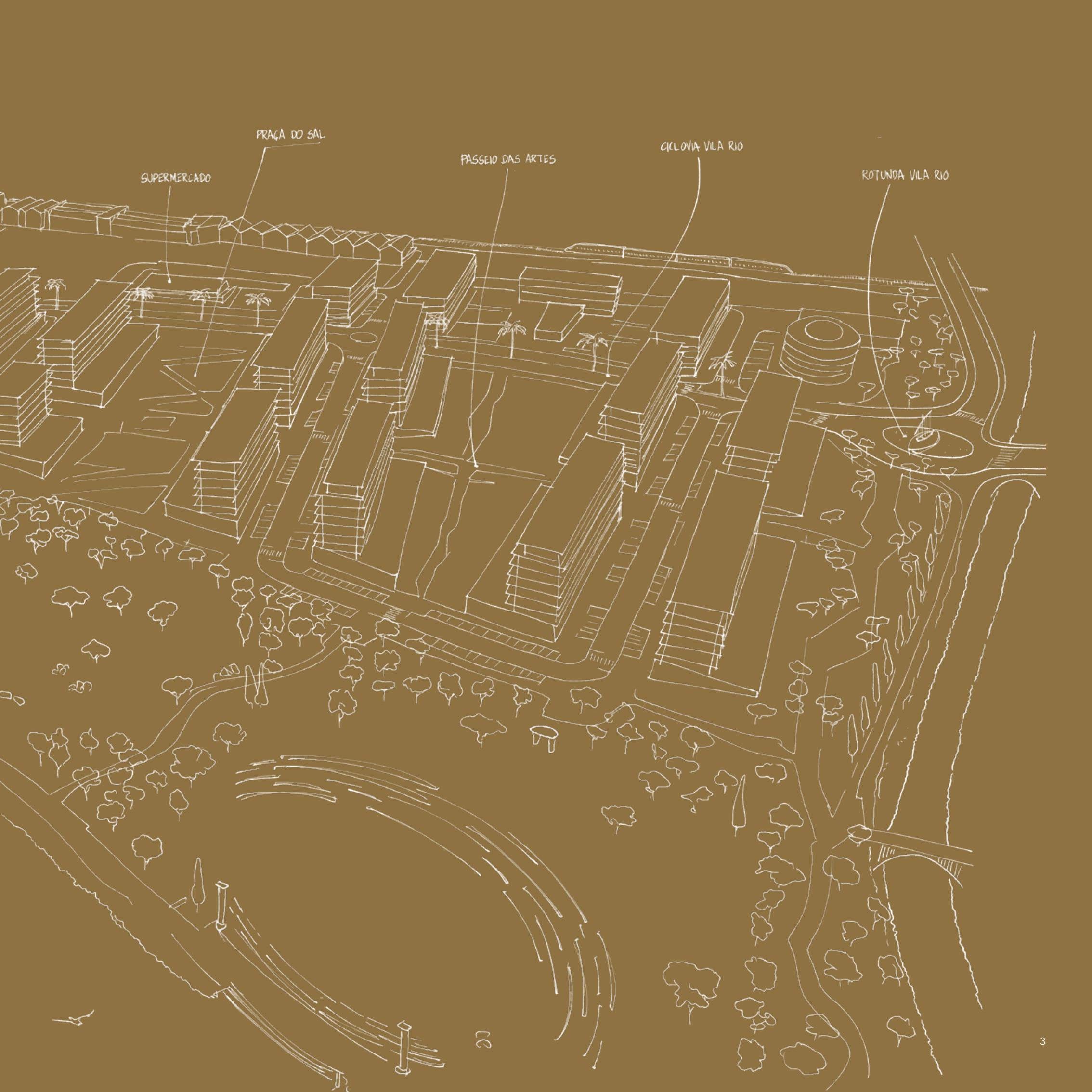


À BEIRA RIO TEJO A CIDADE É MAIS DOCE, E A VIDA TEM MAIS LUZ, ESSÊNCIA E HARMONIA

O bairro Vila Rio ergue-se para proporcionar grandes momentos àqueles que privilegiam a beleza, a comunidade, a harmonia com a natureza e uma vida em família.



Estudo conceptual do projeto e respetivos edifícios. Sem carácter vinculativo



SUPERMERCADO

PRAÇA DO SAL

PASSEIO DAS ARTES

CICLOVIA VILA RIO

ROTUNDA VILA RIO

DA MAIS BELA
LOCALIZAÇÃO, SURGE
A INSPIRAÇÃO PARA
UM PROJETO ÚNICO





VILA RIO, A EXPANSÃO NATURAL DA CIDADE DE LISBOA

Um olhar para o futuro da frente ribeirinha

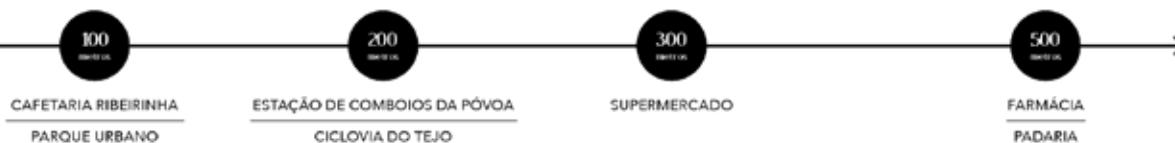
A relação de Lisboa com o Rio remonta à sua origem, sendo impossível dissociar a história da cidade da sua posição estratégica na foz do Tejo, âncora de desenvolvimento da cidade e onde as grandes oportunidades ganham vida.

O bairro Vila Rio faz agora parte desta história e assume-se como o próximo ponto de expansão natural da capital.



A PÉ

(DESDE A GALERIA DO RIO)



COMBOIO



BICICLETA
DIREÇÃO LISBOA



CARRO





A MINUTOS DE QUALQUER LUGAR

A minutos de qualquer lugar, e tempo para desfrutar da vida

Admirar o nascer do sol no horizonte do rio Tejo, passear pelos mais de 13km de trilhos pedonais, pedalar pelos 22km de ciclovia que nos levam de Vila Rio a Alverca ou ao Parque das Nações, ou fazer um piquenique com a família nos 60.000m² de espaços verdes que envolvem o bairro.

Este é o significado de viver no bairro Vila Rio; saborear o tempo e a qualidade de vida junto de quem mais gostamos.





Loures Oeiras



A9 / CREL

NÓ DE ALVERCA

ALVERCA



Porto Vila Franca de Xira

PÓVOA DE SANTA IRIA

A1

N10

Estação de Comboio da Póvoa Vila Rio - Expo: 7 min. Póvoa Train Station



N10

V42



V8

Estacionamento Público Public Parking



Viaduto dos Caniços Caniços Overpass

Clube Náutico Sailing Club



VILA RIO



Parque Urbano Urban Park



Parque Linear Ribeirinho Linear Ribeirinho Park



Praia dos Pescadores Pescadores Beach



Ciclovía Vila Rio - Alverca 13 km Cycle Path



Passeio Ribeirinho Vila Rio - Parque das Nações Riverside Walk

RIO TEJO

TAGUS RIVER

MOUCHÃO

Legenda
Legend

- Linha de Comboio Train Line
- Ciclovía e Trilho Pedonal Cycle and Walk Path
- Acessos/Vias a construir Accesses/Roads to be built

BEM-VINDO AO BAIRRO VILA RIO

—
Uma nova forma de viver o Tejo





VIVER EM HARMONIA COM A NATUREZA

Parques naturais soberbos, à porta de casa

Entre o rio Tejo e o bairro Vila Rio, encontra-se o Parque Urbano da Póvoa de Santa Iria. Com cerca de 6 hectares, é um espaço de excelência que engloba zonas verdes e de lazer, cafetaria, parque infantil e juvenil, anfiteatro ao ar livre e zona desportiva.

O Parque Ribeirinho Moinhos da Póvoa dá-lhe continuidade, valorizando o local com um Clube Náutico, tanques de marés e cais que permitem a prática de remo e canoagem.



Fig3. Parque urbano situado à porta do bairro Vila Rio e com 60.000m² de espaços de lazer.



Fig4. Cais Ribeirinho.



Fig5. Praia dos Pescadores - espaço composto por circuito pedonal, campos de jogos e bar/esplanada.

A Praia dos Pescadores valoriza o espaço com uma infraestrutura ecológica, de recreio e lazer e de conservação da natureza, que inclui uma praia fluvial, um Centro de Interpretação Ambiental e da Paisagem e um observatório de aves. Um espaço à beira-rio que compõe o cenário ideal para um final de tarde em família.

PARA APRECIAR OS BONS MOMENTOS EM FAMÍLIA

O exercício e o bem-estar são o pulsar do bairro

De Vila Franca de Xira ao Parque das Nações, surge uma rede de ciclovias à beira-rio. Passando por Vila Rio, é possível percorrer 10 km até à Expo.

Um novo percurso ribeirinho que aproxima a população do extraordinário ecossistema do Tejo.

Um projeto de reabilitação que promove um conceito de mobilidade e estilo de vida mais sustentável, alinhado com as novas tendências de desenvolvimento das cidades.



Vídeo com os circuitos de ciclovias junto ao Tejo.



Fig6. Ciclovias que irão percorrer o bairro Vila Rio ligando-o à frente ribeirinha e integrando assim a estratégia de mobilidade do concelho.



Fig7. Passadiços do Tejo - 13 quilómetros de um percurso pedonal e ciclável, entre o rio e as lezírias até Alhandra.

Qualidade de vida

Uma envolvente frente rio aclamada como a mais extraordinária do país, apreciada pela sua energia intemporal e desejada por aqueles que lá esperam viver. Uma experiência de vida enaltecida pela diversidade de espaços de lazer disponíveis, como o clube náutico, o parque infantil, o espaço de fitness ou as atividades de grupo ao ar livre.



Fig8. Clube Náutico





Fig9. Praça do Sal - Desenhado sob o conceito de open-mall, este é o lugar do bairro que pretende concentrar diversos espaços de comércio e restauração.

SERVIÇOS, COMÉRCIO E LAZER

Lazer, espaços verdes

Na concepção do desenho urbano do bairro Vila Rio, foi incluído tudo o que é valorizado no quotidiano, materializado pelo equilíbrio entre habitação, serviços, comércio, lazer e bem-estar. No coração do bairro, idealizou-se a Praça do Sal, um lugar com uma dinâmica de comércio local, ideal para aproveitar um almoço entre amigos, uma memória em família ou para comprar bens essenciais para o dia-a-dia.



ARTE & CULTURA

Um espaço dedicado à arte e cultura
e à valorização do bairro

A arte e a cultura surgem como vetores de desenvolvimento e como forma de promover um forte sentimento de identidade e de pertença. O Passeio das Artes materializa esta intenção e transforma espaço dedicado à promoção da cultura local e nacional.



Vídeo que apresenta o
desenho urbano de Vila Rio.



Fig10. Passeio das artes - 4.800m² dedicados a exposições e atividades culturais exibidas em auditório ao ar livre.

PAISAGISMO QUE MARCA A IDENTIDADE DE UM BAIRRO

Com um papel fundamental na promoção da qualidade de vida do bairro, o projeto de paisagismo de Vila Rio foi cuidadosamente pensado e desenvolvido com os objetivos de elevar a aparência estética do lugar e de proporcionar conforto aos futuros utilizadores do bairro.

A seleção dos materiais de revestimento marcam o caráter pedonal do bairro e garantem uma transição harmoniosa com o Parque Ribeirinho. Por outro lado, a consistência de cores e de volumes, sentida ao longo do espaço, evidencia a importância do paisagismo na construção da identidade deste novo espaço.

Um projeto de grande escala, mas simultaneamente simples e eficaz, que valoriza o espaço e que se inspira nas pessoas que vão viver, usufruir, caminhar e conviver em Vila Rio.



Vídeo que mostra a inspiração e visão do Arquiteto José Manuel Costa para o bairro Vila Rio.

Com a assinatura do Arquiteto José Manuel Costa



Com grande experiência no mercado imobiliário e tendo ao longo da sua carreira colaborado com alguns dos maiores grupos a nível nacional, todos os seus projetos primam pela experiência, simplicidade e intemporalidade.

Colabora com o Grupo Teixeira Duarte há mais de 20 anos, durante os quais foi responsável pelo desenvolvimento de projetos de referência, entre eles, o Lagoas Park, o maior parque empresarial a nível nacional.

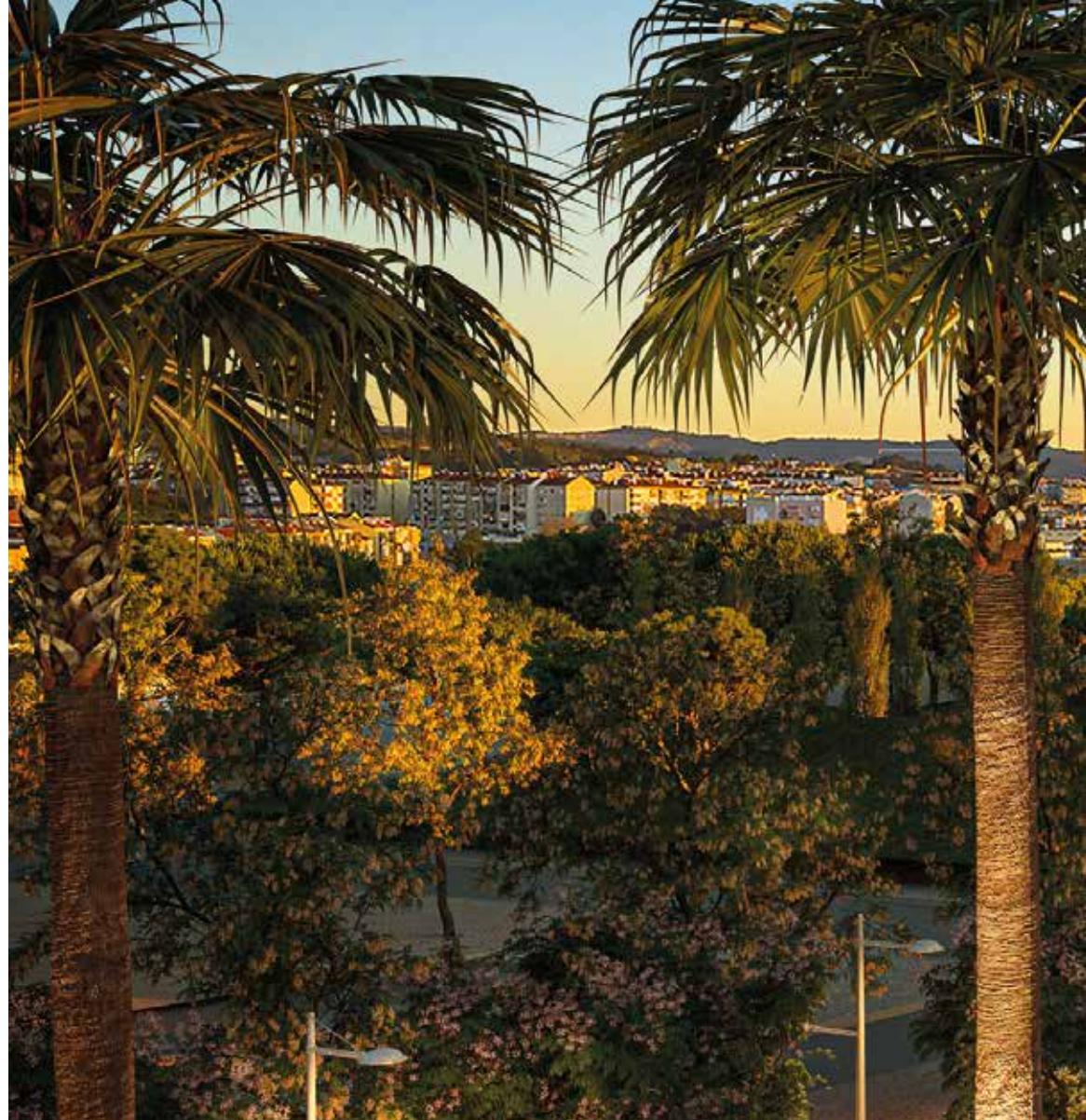


Fig11. Alameda das Salinas - Principal via de circulação que irá percorrer todo o bairro.





Fig12. Entrada do bairro marcada pela rotunda Vila Rio com assinatura de um artista local.



Vídeo que mostra o projeto e o conceito da rotunda Vila Rio.

QUALIDADE DE VIDA, NATUREZA E ARQUITETURA

—
EDIFÍCIO LUZ









UM PROJETO DE ASSINATURA

Uma linguagem que expressa o caráter de relação com exterior, com amplas varandas e janelas orientadas para a vista, redesenhando o conceito de habitação.

Misturando materiais contemporâneos que suavizam as formas, criou-se um alçado marcante, onde a leveza dos grandes panos envidraçados, pontuados por elementos salientes, suavizam as formas do edifício.

Neste jogo de harmonia e contrastes, a arquitetura revela-se, abraçando o encanto da paisagem em cada detalhe.

Com assinatura do Arquiteto Rodrigo Machado Soares do gabinete RMS Arquitetos



Depois de ter colaborado com reconhecidos gabinetes de arquitetura, Rodrigo Machado Soares funda a RMS Architects, em 2009. Este gabinete conta hoje com um robusto portfólio e é conhecido por elaborar projetos com uma forte amplitude conceitual, na área de habitação e turismo, sendo atualmente uma referência no mercado da promoção imobiliária.

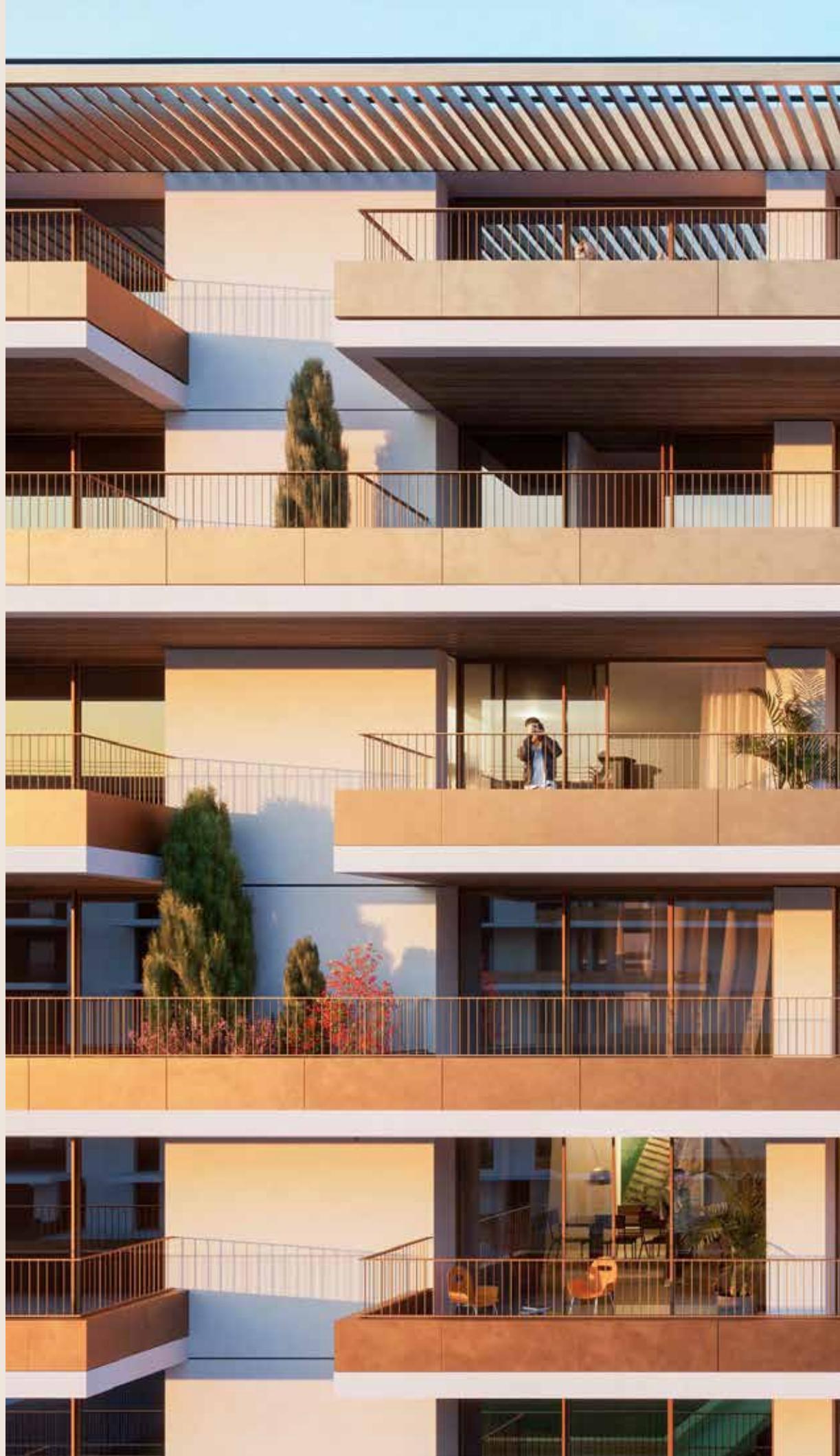


Fig13. Varandas amplas com vista desafogada sobre Rio Tejo e banhadas pelo calor de um deslumbrante nascer do sol.





EDIFÍCIO LUZ COLLECTION

3 CONCEITOS DE APARTAMENTOS

3 ESTILOS DE VIDA



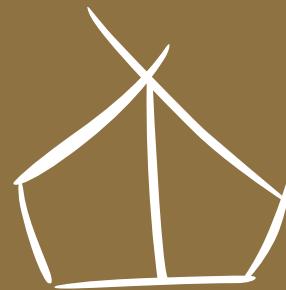
VILLA

VIVER E CONVIVER



GALERIA

OLHAR O TEJO



ROOFTOP

EXCLUSIVIDADE E PRESTÍGIO



VILLA

VIVER E CONVIVER



Um tributo ao rio Tejo que inspira e nos envolve na construção de momentos inesquecíveis com família e amigos. Aqui é possível desfrutar de uma vivência de moradia, com a privacidade e segurança de um apartamento.



GALERIA

OLHAR O TEJO



Estes apartamentos oferecem generosos ambientes exteriores e uma vista desafogada sobre o parque e rio Tejo. As varandas são harmoniosamente integradas com a sala e cozinha dos apartamentos, proporcionando o ambiente ideal para uma vida em família.



ROOFTOP

EXCLUSIVIDADE E PRESTÍGIO



—
O privilégio de um rooftop exclusivo, para quem valoriza exclusividade e experiências únicas vivenciadas à luz de um pôr do sol deslumbrante.

UMA NOVA FORMA DE VIVER, EM FAMÍLIA

O conforto e a amplitude dos espaços unem-se à luz para criar um ambiente acolhedor, onde as dinâmicas familiares surgem de forma natural, ao longo do dia utilizando as áreas interiores e exteriores do apartamento.



Fig14. A perfeita integração entre os espaços interiores e exteriores.



Fig15. Cozinhas amplas com ligação direta aos espaços exteriores.



O CENÁRIO PERFEITO PARA CONSTRUIR MEMÓRIAS

Os apartamentos de vila rio, com as suas amplas varandas, enquadradas pelas vistas únicas sobre o rio Tejo, compõem o cenário perfeito para receber amigos e família, em convívios inesquecíveis.



Fig16. Cozinhas amplas com ligação direta aos espaços exteriores.



Fig17. As amplas varandas permitem viver o exterior como uma verdadeira extensão do apartamento.







A ELEGÂNCIA ESPELHADA NA ATENÇÃO AO DETALHE



Fig22. Escada de acesso ao rooftop.

Entrar e sentir entrar e sentir ambientes que se caracterizam pelo rigor na escolha de materiais e pela perfeita simbiose entre o interior e o exterior.

Em Vila Rio entregamo-nos à liberdade de simplesmente aproveitar a vida.

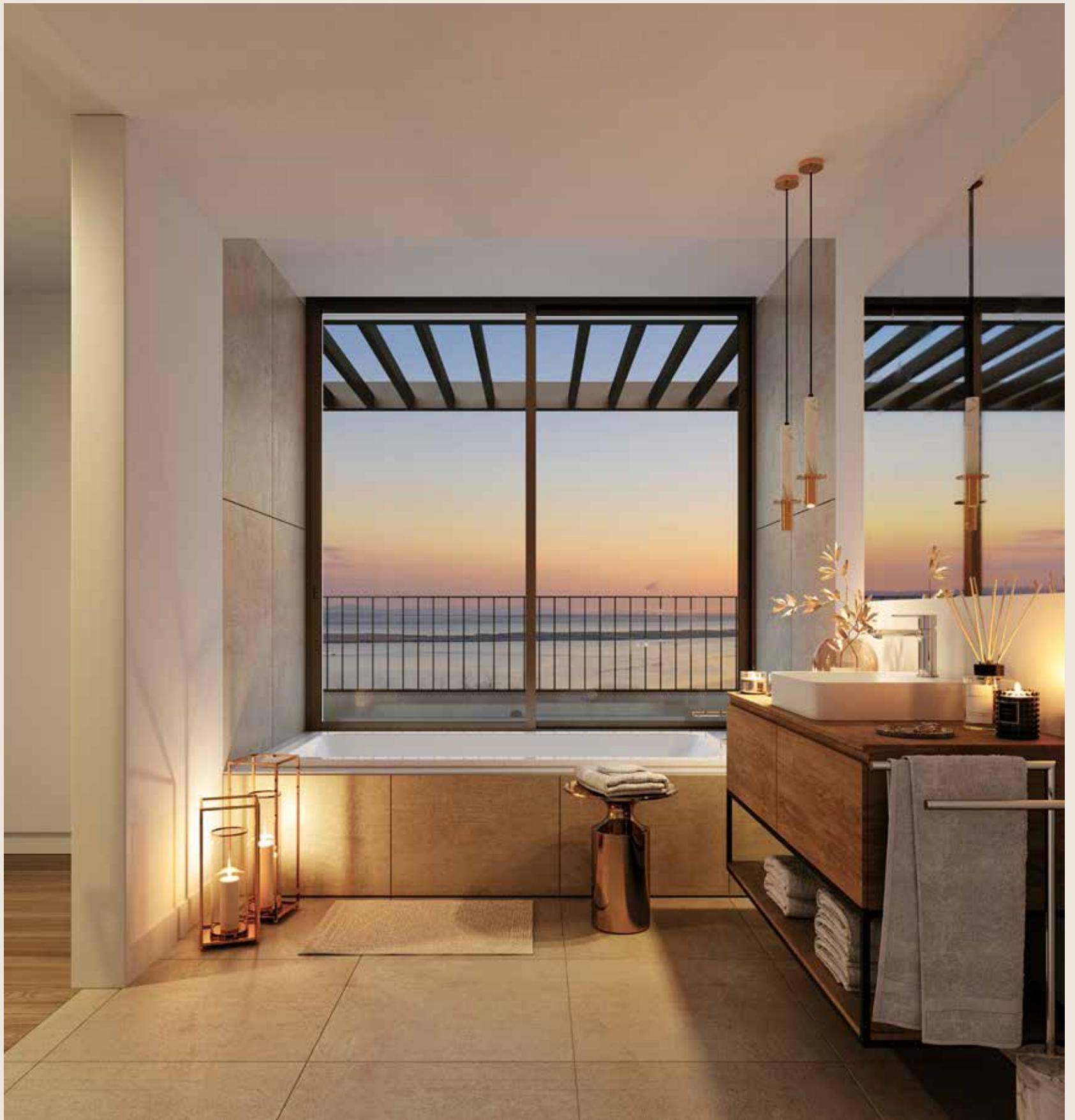


Fig23. Instalação sanitária com vista rio.

ESPAÇOS PARA VIVER, BRINCAR E CONVIVER



Fig23. Edifício com 2 espaços de comércio.

Um lugar onde zonas sociais e privadas se entrelaçam com o lazer e o bem-estar. Onde espaços flexíveis se adaptam às necessidades dos moradores, possibilitando a existência de Kids Club ou espaço de festas, e onde novos espaços de comércio fortalecem a vivência de bairro.

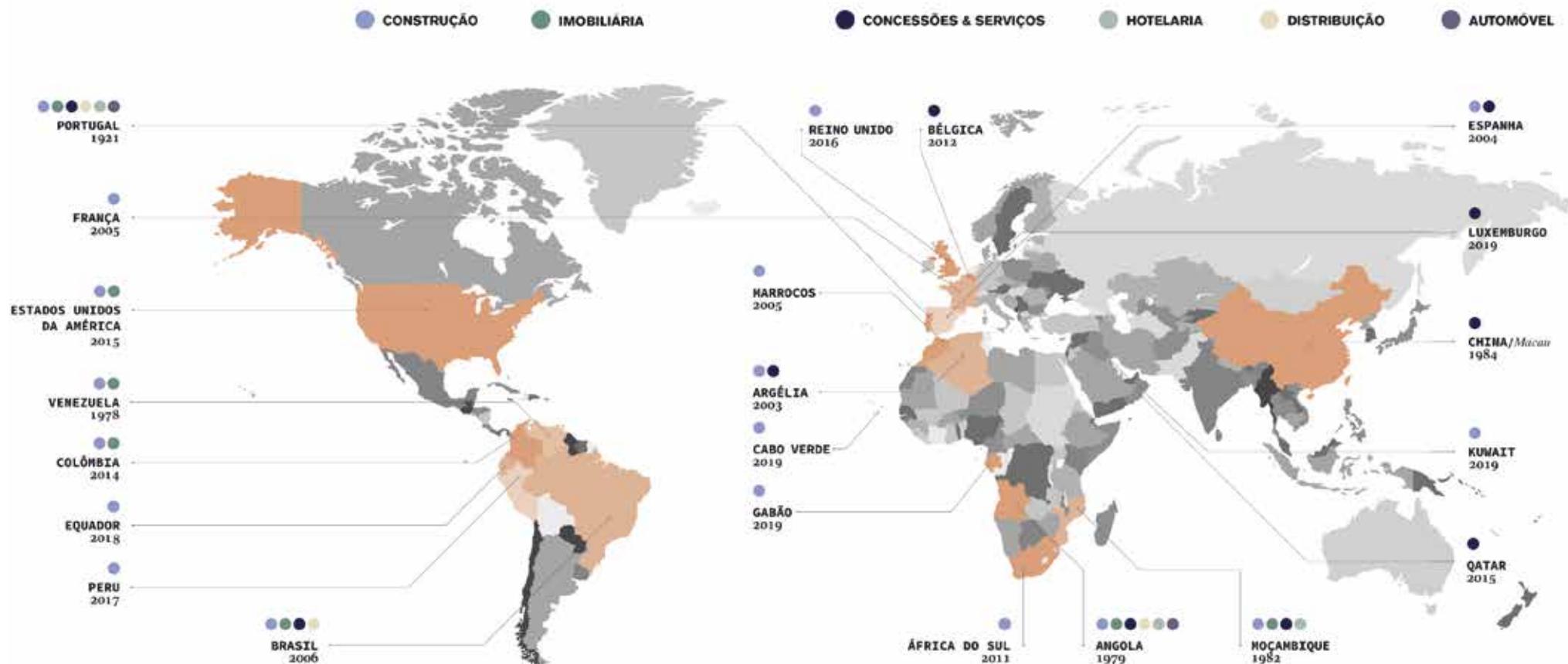


Fig24. Sala de condomínio multiusos.



A EXPERIÊNCIA E A
OUSADIA DE CRIAR PARA
REALIZAR SONHOS

TEIXEIRA DUARTE REAL ESTATE



RESIDENCIAL

+ 7.000*

Unidades

HOSPITAIS

14*

Com 4.000 camas

ESCRITÓRIOS

+ 200.000*

Pessoas a rabalhar em escritórios geridos pela Teixeira Duarte

HOTÉIS

38*

Com 7.000 quartos

*Espaços construídos, remodelados ou geridos. Dados dos últimos 20 anos.



RIVER PLAZA
Residencial (Vila Nova de Gaia, Portugal)

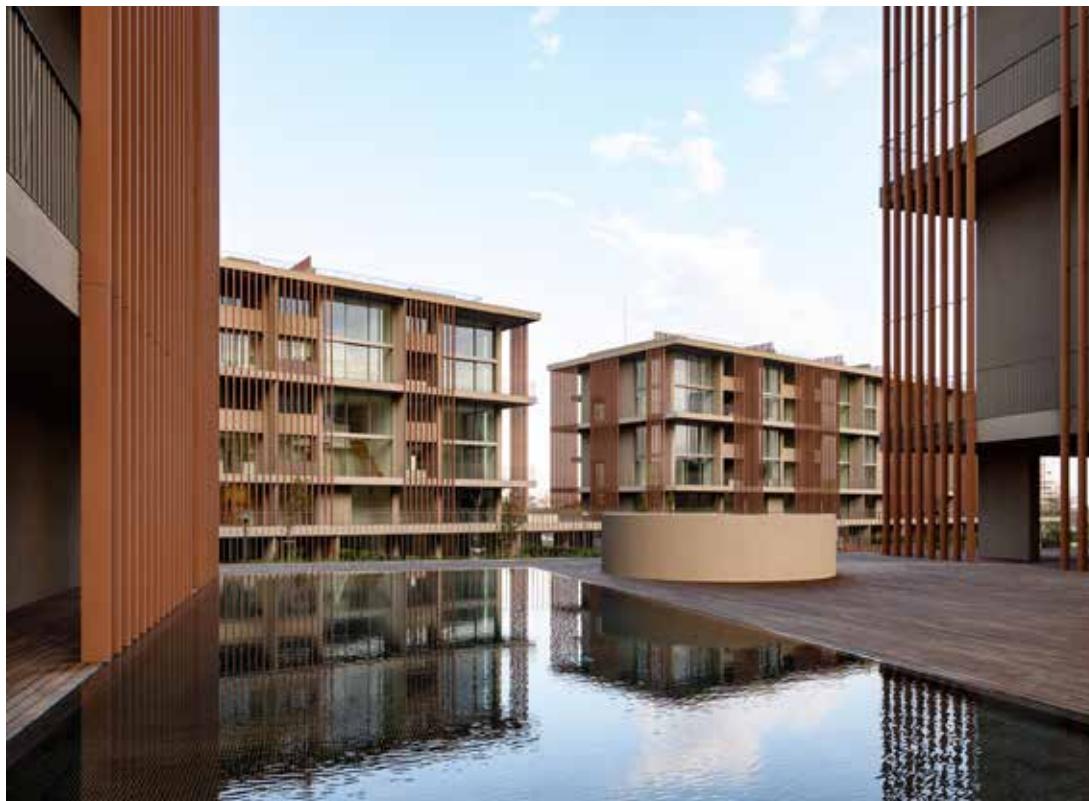


QUINTA DE CRAVEL
Residencial (Vila Nova de Gaia, Portugal)

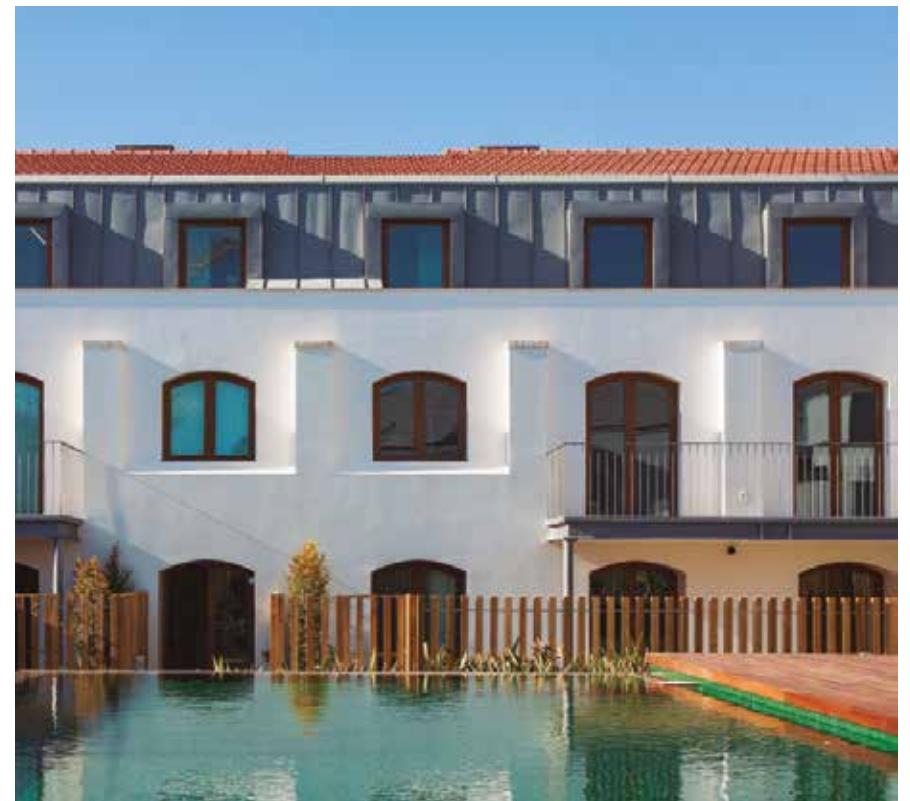
6 MILHÕES
M² construídos

3 MILHÕES
M² em desenvolvimento

7 MILHÕES
M² Gestão de propriedades e instalações



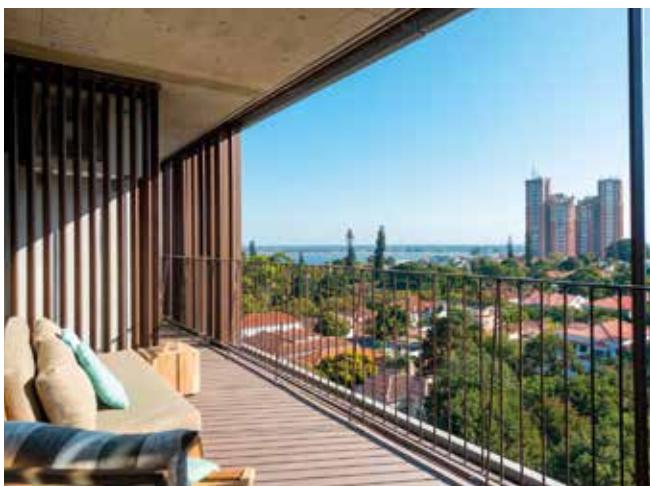
ONE LIVING
Residencial (Cascais, Portugal)



VILLA TORRINHA
Residencial (Lisboa, Portugal)



FÁBRICA 1921
Residencial (Lisboa, Portugal)



JULIUS NIEYRERE 130
Residencial (Maputo, Moçambique)



ALTA VISTA
Residencial (Jundiaí, Brasil)



VERDI ALTO DE PINHEIROS
Residencial (São Paulo, Brasil)

